



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U PAZINU
Stalna služba u Bujama – Buie
Buje, Istarska 1

Repubblica di Croazia
Tribunale comunale di Pisino
Sezione distaccata di Buje – Buie
Via dell'Istria 1, 52460 Buie

Poslovni broj: Ovr-502/2023-11

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Pazinu, Stalna služba u Bujama – Buie, po sutkinji Margareti Vivoda, na temelju prijedloga sudske savjetnice Snježane Krnjus Urbac, u ovršnoj stvari ovrhovoditelja BANKA KOVANICA d.d., Varaždin, P. Preradovića 29, OIB 33039197637, protiv ovršenika I. ERO BUČIĆ d.o.o. za ugostiteljstvo i usluge, sa sjedištem u Umagu, Mattea Benussija 9, OIB 55539257149, II. Marij Bučić, Umag, Mattea Benussija 9, OIB 58437170292, III. Svitlana Bučić, Umag, Mattea Benussia 9, OIB 64854699455, svi zastupani po punomoćniku Damiru Krpanu, odvjetniku u Umagu, radi prisilnog ostvarenja novčane tražbine, 13. listopada 2023.

r i j e š i o j e

I. Obustavlja se ovrha u ovoj pravnoj stvari te se ukidaju sve provedene ovršne radnje.

II. Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu Buje-Buie da po pravomoćnosti ovog rješenja izvrši brisanje zabilježbe ovrhe na nekretninama ovršenika, i to:

- 171. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-171) nekretnine: poslovna zgrada i dvorište sveukupne površine 2450 m², koja dolazi upisana u zk.ul.br. 3382 k.o. Umag, k.č.br. 2330, te na tom suvlasničkom dijelu uspostavljeno i s njim povezano vlasništvo posebno dijela nekretnine, a što u naravi predstavlja – 17. „P“ 1) dio zgrade označen u Planu posebnih dijelova zgrade tamnoplavom bojom, koji se sastoji od: a1-u prizemlju zgrade: - kancelarija označena brojkom 11 površine 42,80 m², u vlasništvu I. ovršenika ERO BUČIĆ d.o.o. za ugostiteljstvo i usluge

- 172. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-172) nekretnine: poslovna zgrada i dvorište sveukupne površine 2450 m², koja dolazi

upisana u zk.ul.br. 3382 k.o. Umag, k.č.br. 2330, te na tom suvlasničkom dijelu uspostavljeno i s njim povezano vlasništvo posebno dijela nekretnine, a što u naravi predstavlja – 17. „P“ 1) dio zgrade označen u Planu posebnih dijelova zgrade tamnoplavom bojom, koji se sastoji od: a1-u prizemlju zgrade: - spremište označeno brojkom 12 površine 4,30 m²; u vlasništvu I. ovršenika ERO BUČIĆ d.o.o. za ugostiteljstvo i usluge

- 173. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-173) nekretnine: poslovna zgrada i dvorište sveukupne površine 2450 m², koja dolazi upisana u zk.ul.br. 3382 k.o. Umag, k.č.br. 2330, te na tom suvlasničkom dijelu uspostavljeno i s njim povezano vlasništvo posebno dijela nekretnine, a što u naravi predstavlja – 17. „P“ 1) dio zgrade označen u Planu posebnih dijelova zgrade tamnoplavom bojom, koji se sastoji od: a1-u prizemlju zgrade: - sanitarije označene brojkom 13 površine 2,14 m², u vlasništvu I. ovršenika ERO BUČIĆ d.o.o. za ugostiteljstvo i usluge

- k.č.br. 2832, upisana u z.k.ul.br. 2968 k.o. Umag, 3. Suvlasnički dio: 28/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3), stan C – stambeni prostor ukupne etažne površine 104,15 m², od čega etažna površina podruma iznosi 37,30 m², a etažna površina prizemlja iznosi 66,85 m², te sporedni dio na koje se proteže vlasništvo kao pripadak posebnog dijela stana C pripadajuće parkirno mjesto oznake pm3 površine 12,50 m², u suvlasništvu II. ovršenika MARIJ BUČIĆ, III. ovršenika SVITLANA BUČIĆ, svakoga u 1/2 dijela,

provedene rješenjem posl. br. Z-13989/2023 od 9. listopada 2023., a na temelju rješenja o ovrsi ovog suda, posl. br. Ovr-502/2023 od 2. lipnja 2023.

Obrazloženje

1. Rješenjem o ovrsi ovog suda, posl. br. posl. br. Ovr-502/2023 od 2. lipnja 2023. određena je ovrha na nekretninama ovršenika, radi namirenja novčane tražbine ovrhovoditelja.

2. Podneskom zaprimljenim 12. listopada 2023. ovrhovoditelj je povukao prijedlog za ovrhu.

3. Slijedom navedenog, valjalo je na temelju čl. 40. st. 1. i 2 i čl. 72. st. 6. Ovršnog zakona (Narodne novine br. 112/12 i 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20 i 114/22) riješiti kao u izreci.

U Bujama – Buie, 13. listopada 2023.

Sutkinja
Margareta Vivoda

UPUTA O PRAVU NA ŽALBU

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba nadležnom županijskom sudu. Žalba se podnosi putem ovog suda u roku od osam dana od dostave rješenja.

DNA:

1. ovrhovoditelju,
2. ovršeniku, p.p. uz podnesak ovrhovoditelja na listu 81 spisa

Po pravomoćnosti:

- Zemljišnoknjižnom odjelu Buje-Buie.

Broj zapisa: **9-3085e-1de92**

Kontrolni broj: **07258-e4e10-bcc83**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=Margareta Vivoda, O=OPĆINSKI SUD U PAZINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Pazinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.